

N O T A I R E S



OU DOT & ASSOCIES



“ Ce qui fait
la noblesse
d'une chose,
c'est son
éternité. ”

Léonard de Vinci

LA CHARTE D'ENGAGEMENT

OUDOT & ASSOCIÉS, PLUS QUE DE L'AUTHENTICITÉ

Disponibilité, fiabilité, pertinence, expertise et partage sont les engagements qu'Oudot & Associés prend auprès de sa clientèle.

La relation de confiance qui nous lie à nos clients repose sur un conseil et une communication privilégiés. L'écoute est la base d'un conseil avisé. Oudot & Associés entend être au service de sa clientèle. La connaissance des exigences et l'anticipation des problématiques de l'ensemble de nos clients nous permettent de traiter avec efficacité et simplicité les dossiers qui nous sont confiés.

Oudot & Associés s'engage à assurer un standard de qualité élevée. Les associés s'impliquent personnellement aux côtés de leurs clients.

Disponibilité
Fiabilité
Pertinence
Expertise
Partage

L'ÉTUDE

UNE HISTOIRE

Le premier titulaire de l'Étude, dont les minutes ont pu être mises à jour par les services d'Archives Nationales, exerçait en 1575.

Oudot & Associés intervient historiquement aux côtés de sociétés institutionnelles françaises, de banques et de grands investisseurs étrangers pour les accompagner dans leurs opérations immobilières.

UNE STRUCTURE QUALIFIÉE, PARTENAIRE DE SES CLIENTS

En phase avec son époque, Oudot & Associés partage la culture et les méthodes de sa clientèle.

Les profils de ses équipes, la variété de leurs parcours et la complémentarité de leurs compétences permettent à Oudot & Associés d'apporter l'expertise requise par sa clientèle pour le traitement de dossiers complexes. Les outils et les systèmes d'information développés par Oudot & Associés et mis à la disposition de sa clientèle permettent proximité, réactivité et efficacité.



Savoir
écouter
est un art.

Épictète



LES VALEURS

ÉTHIQUE ET RIGUEUR PROFESSIONNELLE

Dans un monde économique en perpétuelle mutation, Oudot & Associés est structurée afin de répondre aux exigences de technicité requises par la complexité croissante des dossiers et pour satisfaire aux attentes légitimes de sa clientèle.

PROXIMITÉ ET EFFICACITÉ

Reconnu comme un Office notarial de premier plan, Oudot & Associés met l'accent sur le traitement individualisé des dossiers qui lui sont confiés. Chaque associé s'implique personnellement avec l'assistance d'une équipe dédiée. Celle-ci est constituée en fonction des besoins propres au dossier.

IMPLICATION ET DISPONIBILITÉ

Oudot & Associés mise sur les qualités techniques et humaines de ses collaborateurs. Recrutés pour leurs compétences et pour leur adhésion aux valeurs de l'Étude, nos collaborateurs s'impliquent aux côtés des associés.

APPROCHE PROACTIVE

Nous mettons un point d'honneur à identifier et à résoudre rapidement les difficultés qui pourraient être rencontrées dans le traitement d'un dossier afin d'en limiter les contraintes sur le coût et le calendrier de la transaction. Nous portons une attention particulière à notre intervention auprès des départements juridiques et conseils de nos clients afin d'assurer une parfaite collaboration et d'effectuer un travail approprié.

LE POSITIONNEMENT

INVESTISSEMENT, DÉINVESTISSEMENT ET RESTRUCTURATION

Intervention sur tous types d'opérations d'investissement et de désinvestissement portant sur des actifs immobiliers (construits ou à construire).

Assistance globale des clients, de la procédure d'appel d'offres (cahier des charges, mémorandum d'information, data-room électronique) à la réalisation d'audit et à la négociation des accords contractuels (préliminaires et finaux).

DROIT BANCAIRE ET FINANCEMENTS STRUCTURÉS

Assistance et conseil pour la structuration, la négociation et la mise en place de financements, de refinancements ou de crédit-bail, et dans la négociation des accords satellites associés (centralisation de trésorerie, documents de sûreté...).

AMÉNAGEMENT ET DROIT PUBLIC ÉCONOMIQUE

Assistance dans la structuration d'opérations d'aménagement privé ou public, en planification urbaine et dans la négociation des contrats de management et d'assistance à management de projets.

DROIT DE L'ENVIRONNEMENT INDUSTRIEL

Assistance de collectivités publiques et de groupes industriels dans leurs projets immobiliers impliquant des compétences environnementales (sites pollués, droit des déchets) et des négociations de couverture contractuelle du risque environnemental.

GESTION DE PATRIMOINE

Conseil aux dirigeants et aux managers dans le cadre de transfert ou de reprise d'entreprises. Analyses de situation, consultations patrimoniales et recommandations d'optimisation juridique et fiscale dans un cadre légal précis.

LES OUTILS

SYSTÈME D'AIDE AU TRAITEMENT DES DONNÉES (OPALINE)

Oudot & Associés met à la disposition de sa clientèle l'application Opaline Système pour optimiser la gestion informatique de ses dossiers *via* une data-room électronique.

Opaline Système a pour vocation de faciliter et d'accélérer le processus de vente sur les grands projets immobiliers. Cette solution, globale et personnalisée, permet d'optimiser la gestion des ventes : gain de temps, absence de papier, consultation instantanée et sécurisée de l'ensemble des pièces du dossier, suivi en temps réel, communication interactive, gestion contrôlée des informations, processus automatisés de validation et de modifications des saisies.

Disponible sur le site Apple Store, l'application iPad offre à nos clients toutes les fonctionnalités du système Opaline.

TRADUCTIONS : les associés et collaborateurs d'Oudot & Associés pratiquent pour certains une ou plusieurs langues étrangères. Oudot & Associés a noué des partenariats privilégiés avec des traducteurs diplômés et par ailleurs spécialisés dans le domaine juridique.



La connaissance
des **mots** conduit
à la connaissance
des **choses**.



Platon

